

ДОКЛАД

по ежегодному отчету
о результатах деятельности главы администрации
и администрации муниципального образования «Гвардейский район»
(отчет представлен по состоянию на 22 апреля 2015 года)

Уважаемые депутаты, коллеги и приглашенные!

(слайд 1)

В соответствии с действующим законодательством, Уставом МО «Гвардейский городской округ» и Положением «О ежегодном отчете главы администрации муниципального образования «Гвардейский район» о результатах своей деятельности и деятельности администрации муниципального образования «Гвардейский район»» **предлагаю вашему вниманию упомянутый отчет.**

6 марта с. г. исполнилось ровно два года с момента моего назначения на должность главы администрации и начала формирования команды единомышленников из числа депутатов и работников администраций района, города и сельских поселений.

Если первый год нашей совместной работы был, по сути, периодом решения накопившихся неотложных вопросов и тяжелых проблем, а также многих «заделов на будущее», то **сегодня уже уместно говорить** не только о задумках и планах, но и **о результатах нашей работы и реальных перспективах** социально-экономического развития муниципалитета.

(слайд 2)

Безусловно, важным событием прошедшего отчетного года стало **преобразование района в городской округ**, которое позволило оптимизировать управленческие процессы и расходы на власть.

Если в 2013 году район только начинал **входить во все программы**, которыми предусматривается финансирование из федерального или областного бюджета, то в 2014 году эта работа приобрела уже системный и продуктивный характер. Этому способствует **активное и конструктивное взаимодействие со всеми (без исключения) структурами Правительства Калининградской области и личная поддержка Губернатора.**

Во многом благодаря этому нам удалось добиться позитивных изменений в Гвардейском городском округе.

Структура отчета предусматривает следующие тематические разделы:

- ФИНАНСЫ И БЮДЖЕТ
- ИНФРАСТРУКТУРА, ЖИЛОЙ ФОНД И ЖКХ
 - Жилой фонд
 - Ремонт и строительство жилья
 - Обслуживание жилого фонда

- Газификация
- Водоснабжение и водоотведение
- Теплоснабжение
- Транспортное обслуживание
- Программа конкретных дел
- Ремонт дорог, улиц, тротуаров и мостов
- Приобретение коммунальной техники
- Застарелые проблемы
- ГОРОДСКАЯ БАНЯ
- ОРГАНИЗАЦИЯ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ И СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ
- СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО
- АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
- ТУРИЗМ
- СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА
 - Здравоохранение
 - Образование
 - Социальная защита населения
 - Социальное обслуживание граждан на дому
 - Опекa и попечительство
 - Культура
 - Физическая культура и спорт
 - Молодежная политика
 - Связи с общественностью
 - Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав
 - ЗАГС
- ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОЛИТИКА
- УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
- МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
- ГО И ЧС
- МОБИЛИЗАЦИОННАЯ ПОДГОТОВКА
- ПЛАНЫ И ПРОГРАММЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
 - Антикризисные меры
- СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ РАЗВИТИЯ
- ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ, ПОСТАВЛЕННЫХ СОВЕТОМ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН», КОТОРЫЕ НАПРАВЛЯЛИСЬ ГЛАВЕ АДМИНИСТРАЦИИ И АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Главным инструментом проведения социальной, финансовой и инвестиционной политики на территории муниципального образования является **районный бюджет**.

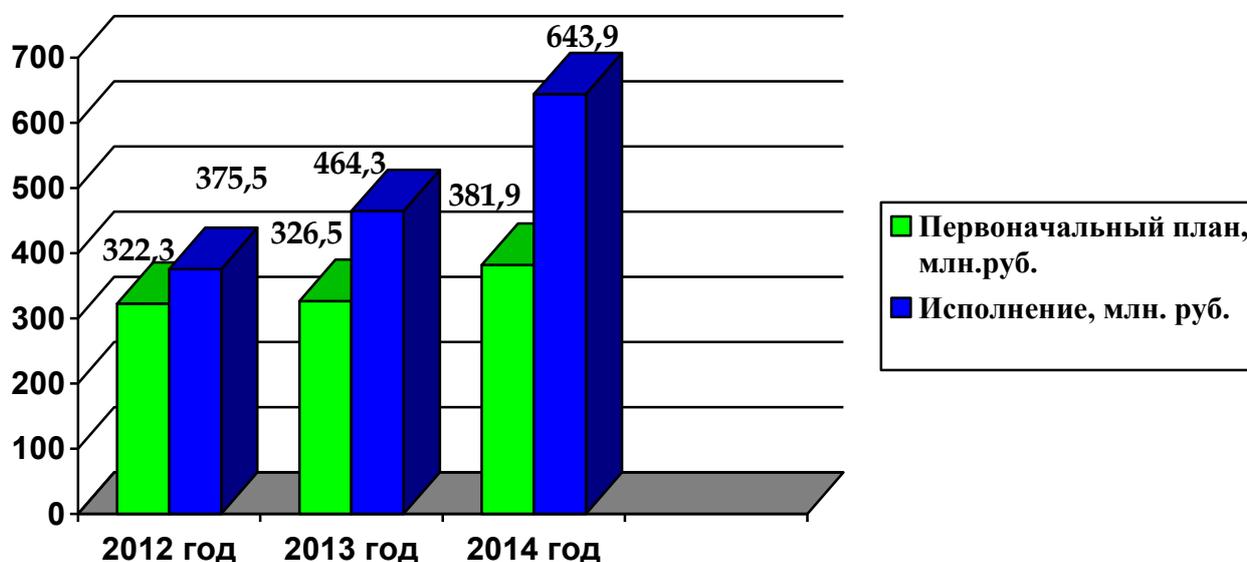
ФИНАНСЫ И БЮДЖЕТ

Вопросы **формирования и исполнения бюджета, выполнения обязательств по финансированию бюджетной сферы, решение задач по мобилизации доходов** являлись важнейшими направлениями работы районной администрации.

В 2014 году **доходная часть бюджета** района исполнена в сумме **643,9 млн. рублей**, что выше уровня предыдущего года на 38,7 % или на 179,6 млн. рублей.

В расчёте на душу населения доходы бюджета **выросли** по сравнению с 2013 годами на 38,7 % и составили 21 580,0 рублей.

(слайд 3)



Налоговые и неналоговые доходы бюджета района в 2014 году составили **94,0 млн. рублей** (в сравнении с показателем 2013 года в сопоставимых условиях (без учета дополнительного норматива на отчисления по налогу на доходы физических лиц **исполнение к 2013 году составило 120,5 %**)).

Удельный вес налога на доходы физических лиц в общем объеме налоговых и неналоговых доходах равен 26,2 %, что составляет 24,6 млн. рублей.

Основную долю в общем объеме доходов бюджета Гвардейского района за 2014 год занимают безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы (финансовая помощь), в сравнении с 2013 годом исполнение составило 174,2 %. Удельный вес данного доходного источника в общем объеме доходов составил 85,4%.

Объем **финансовой помощи** в 2014 году составил **549,9 млн. рублей**, из них:

- дотации – 94,4 млн. рублей;
- субвенции – 240,6 млн. рублей;

- субсидии – 216,1 млн. рублей;
- иные межбюджетные трансферты – 0,7 млн. рублей.

Расходы бюджета Гвардейского района в минувшем 2014 году составили **653,1 млн. рублей.**

(слайд 4)



Муниципальный бюджет 2014 года носит **социальную и инвестиционную направленность**. Основная часть бюджетных средств направлена на финансирование образования, социально-культурной сферы, жилищно-коммунальной сферы для развития инфраструктуры района.

В 2014 году самый большой удельный вес в общем объеме расходов бюджета составили расходы по разделу «**Образование**» — **39,3 %**, что в денежном выражении составляет **256,5 млн. рублей**. При годовом плане ассигнований по разделу «Образование» 261,7 млн. рублей, исполнение составило 98,0%.

По наиболее крупным направлениям за 2014 год расходы муниципального бюджета составили:

- **Общегосударственные вопросы** (в том числе оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, содержание и обслуживание муниципальной казны, содержание архива муниципального района, обеспечение проведения выборов и референдумов, расходы на функционирование представительных и исполнительных органов муниципального образования «Гвардейский район», расходы на обслуживание

муниципального долга, формирование резервных фондов, организация работы комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав, государственная регистрация актов гражданского состояния, строительство МФЦ) – 74,1 млн. рублей;

- Социальная политика – 39,2 млн. рублей;
- Культура – 28,8 млн. рублей;
- Национальная экономика – 89,9 млн. рублей;
- Жилищно-коммунальное хозяйство – 135,4 млн. рублей;
- Финансовая поддержка поселений в виде дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности – 19,7 млн. рублей.

Сравнительный анализ доходов и расходов бюджета МО «Гвардейский район» за период 2012 – 2014 гг. представлен на слайде 5.

(слайд 5)

№ п/п	Наименование показателя	2012 г.	2013 г.	2014 г. (план)	2014 г. (факт)	2015 г. (план)
I.	ДОХОДЫ:	372,1	464,3	696,3	643,9	785,1
1.	Налоговые и неналоговые, из них:	105,0	153,1	113,0	94,0	225,4
1.1	НДФЛ (снижение в 2014 г. к 2013 г. за счет снижения норматива с 40% до 10%, в 2015 г. – 33%)	65,2	100,2	25,5	24,6	90,0
2.	Финансовая помощь	267,1	311,1	582,7	549,2	559,7
3.	Прочие безвозмездные перечисления	-	-	0,7	0,7	-
II.	РАСХОДЫ:	404,8	448,4	737,8	653,1	817,5
1.	Образование	246,4	259,4	261,7	256,5	258,3
2.	Общегосударственные вопросы (рост в 2014 г. к 2013 г. за счет строительства МФЦ - 19,6 млн. руб.)	58,3	51,3	87,5 (27,9-МФЦ, 56,0-ОМСУ)	74,2 (19,6-МФЦ, 51,8-ОМСУ)	102,0 (9,1 - МФЦ, 69,6-ОМСУ)
3.	Национальная экономика	13,8	21,9	110,8	89,9	93,6
4.	ЖКХ	9,4	29,4	173,1	135,4	267,7
5.	Социальная сфера	33,7	34,5	41,8	39,2	30,2
6.	Культура	8,8	22,4	31,9	28,8	45,8

7.	Прочие (ГО и ЧС, СМИ, % по кредитам, дотации поселениям)	34,4	29,5	30,9	29,2	20,0
----	--	------	------	------	------	------

Одним из направлений бюджетной политики муниципалитета остается погашение кредиторской задолженности, размер которой по состоянию на 01 января 2015 года составил **18,0 млн. рублей.**

(слайд 6)

Динамика погашения кредиторской задолженности МО «Гвардейский район» за 2013-2014 г., в млн. руб.				
№ п/п	Наименование показателя	По состоянию на 01.01.2013 г.	По состоянию на 01.01.2014 г.	По состоянию на 01.01.2015 г.
	Кредиторская задолженность всего, в том числе:	37,5	20,2	18,1
1	Налог на доходы физических лиц	5,0	0,0	0,0
2	ФСС, ФОМС, ПФР	11,8	8,9	6,9
3	Налоговые платежи (земельный, транспортный налог, налог на имущество)	1,1	0,6	2,1
4	Услуги связи	0,02	0,02	0,1
5	Коммунальные услуги	2,9	1,3	2,1
6	Содержание имущества (ремонт, охрана, вывоз ТБО, обслуживание охранной и пожарной сигнализации и т.д.)	5,0	2,8	2,8
7	Прочие работы (аттестация, монтажные работы, подписка, услуги ИТ технологий, медосмотр и т.д.)	2,8	1,5	2,8
8	Увеличение основных средств	1,0	0,5	0,5
9	ГСМ, материалы	2,6	1,4	0,5

10	Предоставление субсидий на покупку жилья молодым семьям	2,0	1,5	1,0
----	---	-----	-----	-----

В рамках проведенной работы по снижению кредиторской задолженности удалось погасить с 2013 г. долгов на **19,4 млн. рублей.**

Кроме того, в соответствии с Законом Калининградской области № 319 от 10 июня 2014 года «Об объединении поселений, входящих в состав муниципального образования «Гвардейский район» и организации местного самоуправления на объединяемой территории», с **01 января 2015 года, поселения, входящие в состав муниципального образования «Гвардейский район», были объединены в муниципальное образование «Гвардейский городской округ».**

Следовательно, в результате объединения исполнение обязательств по погашению кредиторской задолженности поселений перешло к муниципальному образованию «Гвардейский городской округ».

Совокупный долг поселений, принятый городским округом составил 93,8 млн. рублей.

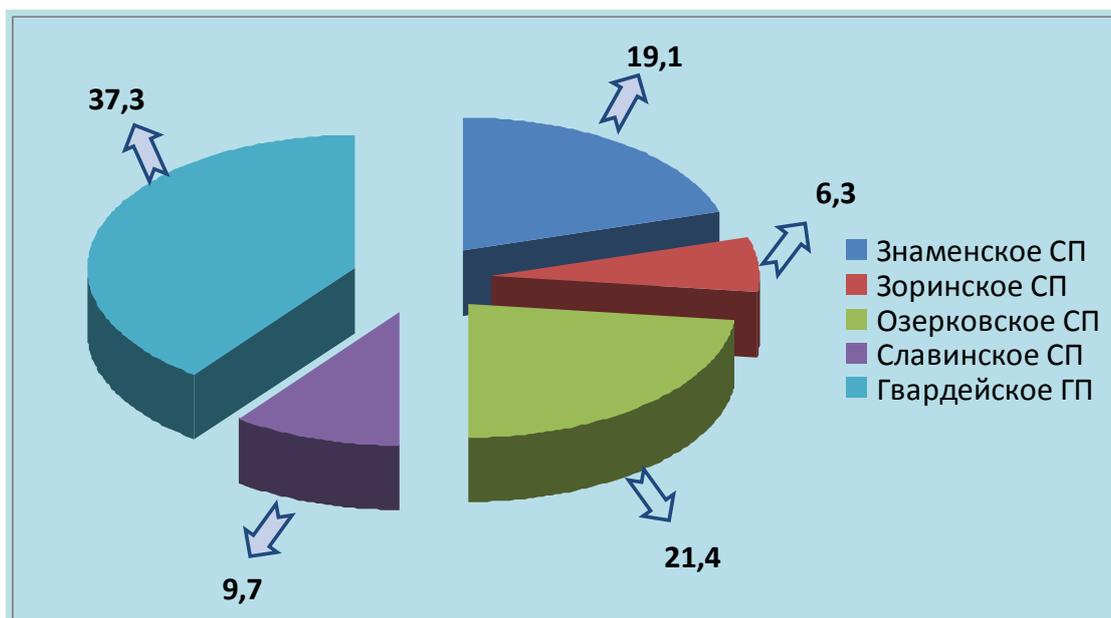
(слайд 7)

Кредиторская задолженность, переданная поселениями в МО «Гвардейский городской округ» с 01.01.2015 г., в млн. руб.							
№	Наименование показателя	Итого:	Гвардейское ГП	Знаменское СП	Озерковское СП	Славинское СП	Зоринское СП
	ИТОГО: в т.ч.:	93,8	37,3	19,1	21,4	9,7	6,3
1.	Задолженность МУПов:	68,4	31,9	13,4	14,6	4,6	3,9
2.	Налоги (НДФЛ, ПФР, ФСС)	4,9	-	-	1,4	1,7	1,8
3.	<i>Дорожное хозяйство (ремонт дорог в п. Комсомольск, п. Озерки, ул. Ст. Казака в п. Славинск)</i>	6,6	-	-	4,4	2,2	-
4.	<i>Коммунальное хозяйство (реконструкция сетей теплоснабжения, строительство газопровода, очистные сооружения)</i>	4,4	5,4	3,7	0,7	-	-
5.	<i>Благоустройство (мемориал в п. Славинск, ПКД в п. Славинск)</i>	0,5	-	-	-	0,5	-

6.	Кредитные обязательства (бюджетные кредиты МФ КО)	2,4	-	2,0	0,4	-	-
7.	Культура (Ремонт ДК Славинск, ДК Калиновка, ДК Талпаки)	1,0	-	-	-	0,7	0,3

Объем кредиторской задолженности городского и сельских поселений по состоянию на 01.01.2015 г. представлен на слайде 8.

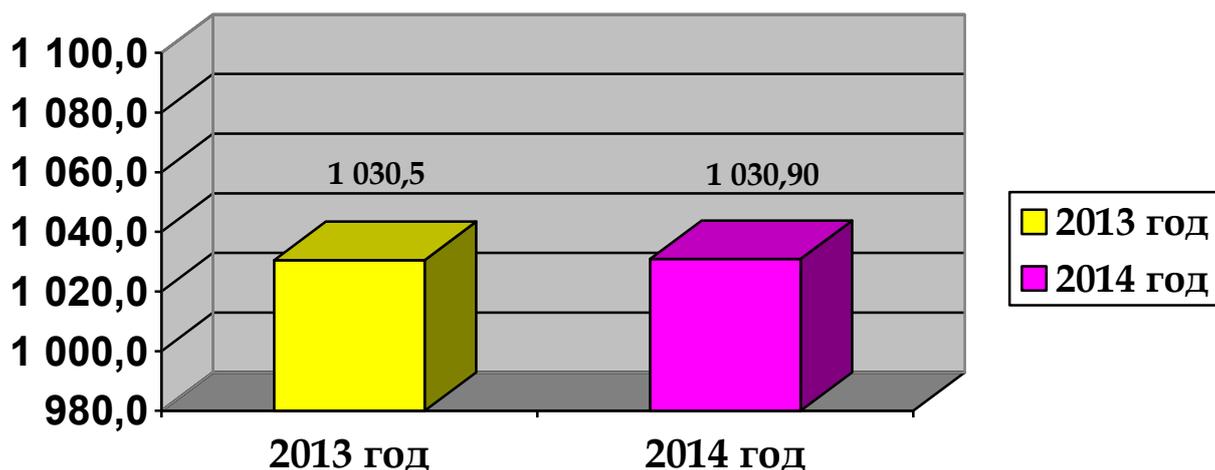
(слайд 8)



По итогам 2014 года из резервного фонда администрации района (фонда непредвиденных расходов) выделены денежные средства в размере **1 030,9 тыс. рублей**, в том числе из бюджета района оказана помощь в сумме 859,5 тыс. рублей гражданам Гвардейского района численностью 100 человек (в среднем на одного человека по 8,6 тыс. рублей).

(слайд 9)

Объем денежных средств, выделенных из резервного фонда администрации, в том числе на оказание материальной помощи по обращениям граждан, в тыс.руб.



В результате **активного взаимодействия** администрации МО «Гвардейский район» и администраций поселений с **Правительством Калининградской области** дополнительно привлечены в бюджеты района и поселений значительные денежные ресурсы (более **281,3 млн. рублей**) для осуществления ряда социально значимых мероприятий, а также финансового оздоровления района:

(слайд 10)

Строительство распределительных газопроводов среднего и низкого давления с обустройством вводов к жилым домам в г. Гвардейск	30,1 млн. рублей
Строительство распределительных газопроводов среднего и низкого давления с обустройством ввода к жилым домам, общественным и административным зданиям по поселкам Калининково, Звеньевое, Борское Гвардейского района	45,5 млн. рублей
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	9,6 млн. рублей
Разработка проектной документации устройства набережной	10,3 млн. рублей
Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на 2013-2015 годы	44,1 млн. рублей
Приобретение техники, навесного оборудования, контейнеров, предназначенных для санитарной очистки территорий населенных пунктов	4,3 млн. рублей
Разработка ПРД сетей водоснабжения г. Гвардейск 2-й этап	4,2 млн. рублей
Программа конкретных дел	9,0 млн. рублей
Реализация мероприятий по созданию МФЦ	15,0 млн. рублей

Субсидии на создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физкультурой и спортом	2,0 млн. рублей
Ремонтные работы в учреждениях культуры Гвардейского района	10,7 млн. рублей
Строительство газопровода пос. Знаменск Гвардейского района	70,4 млн. рублей
Реконструкция сетей водоснабжения пос. Знаменск Гвардейского района	8,4 млн. рублей
Капитальный ремонт ул. Ст. Козака пос. Славинск Гвардейского района	11,3 млн. рублей
Реконструкция тепловых сетей пос. Знаменск Гвардейского района	6,5 млн. рублей
Итого	281,3 млн. рублей

(слайд 11)

Следует сказать и об экономии бюджетных средств при закупке товаров, работ и услуг.

В 2014 году произведены закупки на сумму 326,840 млн. руб. **Экономия по результатам торгов составила 24,127 млн. руб. (7,4 %)** (для сравнения: в 2013 году произведены закупки на сумму 82,134 млн. руб., а экономия по результатам торгов составила 7,151 млн. руб. (8,7 %)).

ИНФРАСТРУКТУРА, ЖИЛОЙ ФОНД И ЖКХ

ЖИЛОЙ ФОНД

Ремонт и строительство жилья

(слайд 12-15)

За время участия в Губернаторской программе «**Капитальный ремонт многоквартирных домов**» (с 2013 года) на территории округа отремонтировано 35 многоквартирных домов (МКД), в том числе в 2014 году – 26 МКД (17 домов в г. Гвардейске, 5 домов в п. Знаменск, 3 дома в п. Озерки, 1 дом в п. Истровка).

Капитально отремонтированы 25 крыш и 8 фасадов, а также внутридомовые инженерные сети в 3 МКД. На эти цели было выделено **53 741 538,56 руб.** (в том числе **44 068 061,62 руб.** из областного бюджета). Для сравнения в 2013 году - отремонтировано 9 домов (г. Гвардейск – 6 домов, пос. Знаменск – 2 дома, пос. Комсомольск – 1 дом).

В 2014 году на основании Закона Калининградской области от 26.12.2013 г. № 293 «Об организации проведения **капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**, расположенных на территории Калининградской области», и в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 09 декабря 2014 года № 826 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы» и постановления Правительства Калининградской области от 29 декабря 2014 года № 928 «Об утверждении краткосрочного плана реализации долгосрочной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы на 2015 год», и на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирных домов **подготовлен краткосрочный проект** реализации региональной программы на территории муниципального образования «Гвардейский городской округ».

В краткосрочный план на 2015 год включены **27 многоквартирных домов**, в которых собственники помещений приняли решение о 15 % софинансировании стоимости работ, **и еще 5 многоквартирных домов** (в качестве бонуса Гвардейскому городскому округу как одной из лучших команд), в которых работы будут осуществляться в порядке очередности долгосрочной программы с привлечением средств Фонда реформирования ЖКХ. В перечень работ вошли: ремонт 30 кровель, 7 фасадов, а в одном доме – инженерных сетей.

Кроме города Гвардейска ремонты будут проводиться в МКД поселков Знаменск, Красный Яр, Озерки, Ровное:

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ				
			ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт крыши		ремонт фасада	
		руб.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.
1	г.Гвардейск, ул. Жукова, д. 34	1316699	-	377	1316699	-	-
2	г.Гвардейск, ул. 2 Северная, д.4	1293624	-	370	1293624	-	-
3	г.Гвардейск, ул. Заводская, д. 5	1951274	-	558	1951274	-	-
4	г.Гвардейск, ул. Гагарина, д. 7	3594757	-	377	1316699	560	2278058
5	г.Гвардейск, ул.Речная, д.3	1311804	-	375	1311804	-	-
6	г.Гвардейск, пер.Банковский, д.8	1103426	-	315,6	1103426	-	-
7	г.Гвардейск, ул. Тельмана, д. 35	2132731	-	610,0	2132731	-	-
8	г.Гвардейск, ул.Калининградская, д.21	737715	-	211,0	737715	-	-
9	г.Гвардейск, ул.Дзержинского, д.6	1984133	-	596	1984133	-	-
10	г.Гвардейск ул.Калининградская, д.12	2086567	-	654,0	2086567	-	-
11	г.Гвардейск, ул. Тельмана, д. 9а	870574	-	249	870574	-	-
12	г.Гвардейск, ул. Фронтальная, д. 12	1391519	-	398	1391519	-	-
13	г.Гвардейск ул.Калининградская, д.17	2003709	-	573,1	2003709	-	-
14	г.Гвардейск, ул. Калининградская, д. 25	1323692	-	378,6	1323692	-	-
15	г.Гвардейск, пер. Новый, д. 2	1583103	-	414	1583103	-	-
16	г.Гвардейск, ул. Калининградская, д.29	4065599	485979	493	1723666	701	1855954
17	г.Гвардейск, ул. Тельмана, д.13	3021874	-	-	-	1203,4	3021874
18	г.Гвардейск, ул. Калининградская, д.35	1627454	-	490	1627454	-	-
19	г. Гвардейск, ул. Маршала Жукова, д. 30	1328586	-	380	1328586	-	0
20	г. Гвардейск, ул. Речная, д. 2	1846828	-	528	1846828	-	0
21	г.Гвардейск, ул. Юбилейная д.7.	1398513	-	400	1398513	-	-
22	п.Ровное, ул. Садовая, д. 1	664293	-	190	664293	-	-
23	г. Знаменск, ул. Советская, 2	1603930	-	910	1603930	-	-
24	г. Знаменск, ул. Советская, 4	493517	-	280	493517	-	-
25	г. Знаменск, ул. Советская, 6	1603930	-	910	1603930	-	-
26	г. Знаменск, ул. 40 лет Победы, д. 14	928869	-	527	928869	-	-
27	п. Озерки, ул. Почтовая, д.16	1333481	-	381	1333481	-	-
28	г. Гвардейск, ул.Горная д 4	2383850	-	290	928000	550	1455850

29	г. Гвардейск, ул.Горная д 8	2527024	-	336	1074880	549	1452144
30	г. Гвардейск, ул.Горная д 6	1419057	-			536	1419057
31	г. Гвардейск, ул. Калининградская, д. 1а	1537805	-	220	704000	315	833805
32	п. Красный Яр, ул. Школьная, д.17	2132264		680	2132264	-	-
	Итого	54602202	485979		41799479		12316741

Неоценимую помощь нам оказывает областное Министерство ЖКХ и ТЭЖ во главе с М. В. Федосеевым.

В 2013 году муниципалитет впервые включился в программу **«Переселение граждан из аварийного жилого фонда с учетом необходимости малоэтажного жилищного строительства 2013-2017 годы»**.

(слайд 16)

В программу к расселению включено **58** квартиры, находящихся в МКД, признанных аварийными до 2012 года. В 2015 году мы должны переселить в новое жилье всех граждан, проживающих в аварийных домах (две аварийные квартиры уже расселены в соответствии с судебными решениями).

На эти цели на 2014 – 2015 годы предусмотрено **77 853 061,5 руб.** (в т.ч. 10 049 927,57 руб. – средства Фонда реформирования ЖКХ; 43 911 948,52 руб. из областного бюджета; 23 891 485,41 – местный бюджет).

В 2014 – начале 2015 года проведено 58 аукционов на долевое строительство жилых помещений (в 2014 году – 10, в 2015 – 48). Начато строительство 12-квартирного и 30-квартирного жилых домов на ул. Энгельса, 32-квартирного – на ул. Мира.

Это стало возможным благодаря нашей активной работе по стимулированию жилищного строительства в округе.

(слайд 17)

В целях улучшения ситуации на рынке жилья мы с 2013 года начали **стимулировать коммерческое строительство** и ввод в строй многоквартирных домов на территории г. Гвардейска.

Наша активность в вопросе строительства жилья была отмечена на уровне Правительства Калининградской области.

В 2014 году под строительство МКД были **сформированы 6 земельных участков**, привлечены **инвесторы-застройщики**.

Кроме того, была оказана **помощь застройщику** жилого дома по ул. Тельмана, 14 в подготовке документов для ввода здания в эксплуатацию.

Работа по выявлению и признанию МКД аварийными продолжается.

**Список жилых домов, признанных аварийными,
и квартир, признанных непригодными для проживания
в 2012-2014 годах**

	Адрес жилого помещения	Заключение межвед. комиссии	Дата и номер постановления	Количество	
				проживающих семей	зарегистрированных граждан
г. Гвардейск					
2012 год	ул. Октябрьская, д. 9, кв. 1	непригодна для проживания	№ 103 от 16.04.2012г.	1	1 (на 19.03.2014 г. жильем обеспечены)
	ул. Пушкина, д. 13, кв. 1	непригодна для проживания	№ 130 от 11.05.2012г.	1	2 (на 19.03.2014 г. жильем обеспечены)
	ул. Дзержинского, д. 14а	аварийный, подлежит реконструкции	№ 275 от 31.07.2012г. № 933 от 05.06.2014г	17	57
2013 год	ул. Водная, д. 1, кв. 3	непригодна для проживания	№ 247 от 27.06.2013г.	нет	нет
	ул. Калининградская, д. 3а, кв. 1	непригодна для проживания	№ 1780 от 20.12.2013г.	1	3
	ул. Замковая, д. 1	аварийные, подлежат сносу	№ 1957 от 31.12.2013г	3	9
	ул. Водная, д. 5			2	7
	ул. Калининградская, д. 9а			2	2
	ул. Водная, д. 8			2	4
2014 год	ул. Калининградская, д. 3А		№ 933 от 05.06.2014г	2	4
	пос. Пригородное, ул. Городская, д. 14		№ 582 от 14.04.2014г	2	5
	пер. Банковский, д. 3А		№ 1624 от 08.09.2014г	2	2
ВСЕГО:				37	96

Обслуживание жилого фонда

В 2014 году мы продолжали наводить порядок в работе управляющих компаний (УК) на территории г. Гвардейска. В целях наведения порядка в сфере

обслуживания жилфонда был создан **отдел муниципального жилищного контроля** в составе 2 человек.

(слайд 18)

В результате планомерной систематической работы с привлечением органов внутренних дел, прокуратуры, государственной жилищной инспекции нам удалось в 2014 году **завершить борьбу с недобросовестными компаниями, такими как ООО «УК г. Гвардейска» и ООО «УК Служба 005» в г. Гвардейске и ООО «ЛЮФ-сервис» в пос. Знаменск.** Две первые признаны в законодательном порядке банкротами. Надеюсь, что дело дойдет и до уголовной ответственности виновных лиц. В управлении ООО «УК Служба 005» не осталось ни одного МКД, в оставшихся в управлении ООО «УК г. Гвардейска» домах (в которых, в основном, по 2-4 квартиры - 10,5% от всей площади МКД), по инициативе администрации проводятся общие собрания собственников помещений, и принимаются решения о переходе в другую УК или на непосредственное управление. На рынке услуг по обслуживанию жилищного фонда Гвардейска работают три компании - ООО «Монолит», ООО «Наш дом», ООО «УК Гвардейская». В пос. Знаменск работает ООО «Час Плюс», в которую и перешли практически все дома из-под управления ООО «ЛЮФ-сервис».

Отдел муниципального жилищного контроля обеспечивает непосредственное взаимодействие с жителями округа по всем вопросам, связанными с УК. Отделом рассмотрено **625 обращений** граждан (по всем приняты меры), организовано и проведено **221 общее собрание собственников помещений** в МКД в целях выбора новой УК, по результатам проверок юридических лиц (где юр. лицо осуществляло деятельность по управлению МКД) выдано 2 предписания об устранении нарушений требований нормативных документов (требования предписаний выполнены).

Газификация

(слайд 19)

Газификация оставалась одним из главных направлений в нашей работе и в прошедшем 2014 году. **На начало отчетного года** процент газификации района составлял **11 %** (один из худших показателей в области, при этом среднеобластной показатель составлял 60%). В 2014 году газификация округа сдвинулась с мертвой точки и **в 2015 году** она составит по округу **46,4 %**.

(слайд 20)

Была разработана и прошла экспертизу проектно-сметная документация, проведены торги и началось выполнение работ **I этапа газификации г. Гвардейска** (строительство распределительных газопроводов среднего и низкого давления с обустройством вводов к жилым домам по ул. Энгельса, Маршала Жукова, Мелиораторов, Поселковая, Октябрьская, Восточная, Автомобилистов, Луговая, Плысенко, Калининградская, 9 Мая, Комсомольская, Пионерская, Речная, Совхозная, Колхозная, Тельмана, пер. Школьный, П. Набойченко, Твардовского, Суворова, что составляет **40 % от общей газификации города, 16,7 % от газификации округа**). Проект предусматривает газификацию **21 улиц**, прокладку

20,7306 км газопровода, устройство 505 вводов в дома (7500 жителей). В настоящее время выполнено работ на 38,3 млн. рублей (построено 12,34 км газопровода).

(слайд 21)

На территории бывшего Знаменского сельского поселения в рамках ФЦП развития Калининградской области с 2014 года газифицируются пос. Знаменск, Ельняки, Ровное. Запланированные работы завершены, проводится госкомиссия.

(слайд 22)

На территории бывшего Славинского сельского поселения:

- в 2014 году был сдан один из объектов «долгостроев» прошлых лет (с 2010 года) – строительство узла редуцирования, газораспределительных сетей природного газа высокого и низкого давления в пос. Славинск;

- в 2014 году начались и близятся к завершению работы по строительству объектов газификации высокого и низкого давления в пос. Калининково, Звеньевое, Борское. Работы ведутся в рамках ФЦП развития Калининградской области и позволят оптимизировать систему теплоснабжения тепличного комплекса и цветочного хозяйства.

(слайд 23)

Перспективы газификации:

1. На сегодняшний день идут конкурсные процедуры на проектирование 2 этапа газификации г. Гвардейска (строительство распределительных газопроводов среднего и низкого давления с обустройством вводов к жилым домам по ул. 1-я Северная, 2-я Северная, К. Маркса, Марченко, Советской, Пушкина, Лермонтова, Садовой, Гагарина, Красноармейской, Замковой, Набережной, Ключевой, Водной, Юбилейной, Ленина, Фронтальной, 1 Мая, Горной, Крупской, пл. Победы, пер. Банковскому, Рабочему, Новому, Центральному). Проведен расчет сметной стоимости проектирования, который прошел экспертизу. Проект должен предусматривать газификацию 29 улиц, прокладку 9190 км газопровода, устройство 318 вводов в дома (6200 жителей). Строительство постараемся начать в 2015 году и в 2016 году завершить газификацию Гвардейска.

2. При участии администрации района появился задел для начала в 2015 году работ по газификации пос. Солдатово. ПСД разработана. Проект предусматривает газификацию 23 индивидуальных жилых домов, ждем положительного решения Правительства области для оплаты экспертизы.

3. В 2014 году была разработана и прошла экспертизу проектно-сметная документация по газификации пос. Озерки. Проект предусматривает газификацию 15 улиц, прокладку 22,5 км газопровода, устройство 271 ввода в дома (2407 жителей). В планах – включение объекта в Федеральную целевую программу на 2015 год.

4. В 2015 году мы намерены запустить процесс газификации пос. Великолукское, Лозовое, Сокольники (строительство газораспределительных сетей высокого и низкого давления, газопроводов-вводов к жилым домам). Получены технические условия на проектирование, готовятся документы для включения в ОИП.

Таким образом, в истекшем году в нашем муниципалитете заложена **основа для создания комфортных условий жизни населения и благоприятных условий для привлечения инвестиций.**

Водоснабжение и водоотведение

(слайд 24)

Водоснабжение является застарелой проблемой округа.

В 2014 году разработана и находится на экспертизе ПСД на 5,8 км **новых сетей для города Гвардейска** («Реконструкция сетей водоснабжения г. Гвардейска Калининградской области II этап»). Начало работ возможно уже в 2015 году. К 2016 году мы планируем запроектировать еще 9 км нового водовода.

Разработана и проходит экспертизу **документация на новые сети и в пос. Знаменск.**

(слайд 25)

Для дальнейшего улучшения ситуации с **водоотведением**:

- в 2014 введен в эксплуатацию «долгострой» 2011 года – **канализационные очистные сооружения в пос. Озерки**, на которых проходят пуско-наладочные работы;

- подготовлена документация для начала строительства **канализационных очистных сооружений в г. Гвардейске** производительностью 5000 м³/сут. Следующий этап – подача заявки для включения объекта в ФЦП и последующее его строительство.

Теплоснабжение

(слайд 26)

Созданное в 2013 году МУП «Теплота» **без сбоев**, качественно и эффективно провело **отопительный сезон.**

На территории **г. Гвардейска** расположено 6 угольных котельных. Согласно утвержденной схемы теплоснабжения планируется **реконструкция сетей теплоснабжения и котельных с переводом на природный газ**, которая позволит сократить число квартальных котельных до трех, оптимизировать работу системы центрального теплоснабжения, даст значительный экономический эффект и в конечном итоге позволит снизить тариф на тепловую энергию для населения. В настоящее время продолжается активный поиск надежных инвесторов (концессионеров) для модернизации системы теплоснабжения Гвардейска. Замену сетей теплоснабжения предполагается произвести за счет федеральных средств.

В 2014 году разработан проект **подключения к центральному отоплению отдельных учреждений социальной сферы в г. Гвардейске по ул. Юбилейной.** В 2015 году планируется строительство соответствующей теплотрассы (объект «Строительство тепловых сетей от котельной № 3 по улицам Тельмана, Юбилейной, Ленина в г. Гвардейске Калининградской области»).

В **пос. Знаменск** завершена реконструкция тепловых сетей (идут работы по благоустройству), две центральных котельных поселка переведены на природный газ и переданы в концессию ООО «РИНЕК».

В рамках программы энергосбережения (НЭФКО) ведется работа по привлечению инвестиций (6 млн. руб.) в строительство квартальной газовой

котельной в пос. Славинск для учреждений социальной сферы (школа, детский сад, ФАП).

Транспортное обслуживание

(слайд 27)

В период с января по август 2014 года на территории муниципального образования «Гвардейское городское поселение» осуществлялись **пробные пассажирские перевозки** по временному автобусному маршруту № 1 «Гвардейск». При этом анализировались пожелания и потребности граждан, вносились изменения в схему движения автобуса. В результате было установлено, что данный маршрут является экономически невыгодным, т.к. расходы на содержание маршрута превышают прибыль от продажи билетов.

Учитывая потребности граждан в организации регулярных перевозок автомобильным транспортом, администрацией разработан норматив объема расходов на субсидирование пассажирских перевозок. Был объявлен запрос котировок на право заключения муниципального контракта по осуществлению перевозок пассажиров по автобусному маршруту № 1 «Гвардейск», который не состоялся по причине отсутствия заявителей.

Кроме того, в бюджете муниципалитета на 2015 год предусмотрены финансовые средства в размере 1 млн. 700 тыс. руб. на субсидирование пассажирских перевозок по автобусным маршрутам № 1 «Гвардейск», № 11 «Гвардейск-Ольховка-Гвардейск» и № 12 «Гвардейск-Славинск-Гвардейск». В настоящее время объявлен открытый электронный аукцион на право заключения муниципального контракта по осуществлению пассажирских перевозок по указанным маршрутам. На сегодняшний день заявок не поступило.

В прошедшем году мы начали серьезную работу по упорядочиванию работы **такси** на территории г. Гвардейска. Разработаны и утверждены схемы мест парковки машин такси. Ведется работа по объявлению соответствующих торгов.

Программа конкретных дел

(слайд 28)

В 2014 году скоординирована работа по выполнению мероприятий на **47 объектах** благоустройства в поселениях района в рамках программы конкретных дел на сумму **10 805,0 тыс. руб.** (из местного бюджета – 2 884,0 тыс. руб.), в том числе:

- освещение 14 улиц в г. Гвардейске, пос. Малиновка, пос. Борское, пос. Озерки. Завершается процедура по вводу в эксплуатацию уличного освещения в пос. Красный Яр, Истровка, Зорино;
- ремонт тротуаров в г. Гвардейске (ул. Тельмана, П. Набойченко, 1-ая Северная) и пос. Озерки;
- установка 22 детских площадок в г. Гвардейске, пос. Знаменск, пос. Ручьи, пос. Гордое, пос. Тельманово, пос. Речное, пос. Ельняки, пос. Тумановка;
- обустройство 6 контейнерных площадок в г. Гвардейске, пос. Озерки;
- комплексное обустройство зоны отдыха в пос. Малиновка;
- благоустройство мемориального комплекса в пос. Славинск.

(слайд 29)

В 2015 году в рамках программы предстоит выполнить мероприятия на 22 объектах на общую сумму 6 500,0 тыс. руб., в том числе из местного бюджета – 1 500,0 тыс. руб.

Следует отдельно остановиться на проблеме уличного освещения населенных пунктов.

В Гвардейском городском округе на территории 61 населенного пункта имеется примерно 260 улиц, из которых освещение имеется только на 103 (в г. Гвардейске, пос. Истровка, Озерки, Знаменск, Большая Поляна, Гордое, Ельняки, Ровное, Талпаки, Красный Яр, Малиновка, Борское).

Именно поэтому в качестве приоритета в программе конкретных дел на 2015 год определено уличное освещение (планируется восстановить освещение еще 17 улиц на территории г. Гвардейска, пос. Большая Поляна, Березовка, Зорино, Талпаки, Славинск, Комсомольск, Лунино, Пригородное, Сокольники, Заречье).

№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество улиц			Планируемые мероприятия по обустройству уличного освещения
		всего	имеет освещение	без освещения	
МО «Гвардейское городское поселение»					
1.	г. Гвардейск	65	50	15	ПКД 2015 г. – ул. ул. Совхозная, Колхозная, Мелиораторов, 2-ая Северная, ПКД 2016 г. – ул. Поселковая.
2.	пос. Пригородное	3	-	3	ПКД 2015 г. – ул. Городская
3.	пос. Знаменск	30	27	3	ПКД 2016 г. – ул. Мельничная
4.	пос. Большая Поляна	11	3	8	ПКД 2015 г. – ул. Центральная
5.	пос. Гордое	7	3	4	ПКД 2016г. – ул. Знаменская
6.	пос. Ельняки	5	3	2	
7.	пос. Ровное	3	1	2	
8.	пос. Суходолье	1	-	1	
9.	пос. Ягодное	1	-	1	
10.	пос. Ручьи	2	-	2	
11.	пос. Речное	1	-	1	
12.	пос. Зорино	4	-	4	ПКД 2015 г. – ул. Молодежная, ул. Школьная ПКД 2016 г. – ул. Садовая
13.	пос. Ершово	1	-	1	
14.	пос. Солдатово	2	-	2	ПКД 2016 г. – ул. Лесная
15.	пос. Ратное	-	-	-	
16.	пос. Истровка	3	2	1	ПКД 2016 г. – ул. Речная
17.	пос. Лунино	2	-	2	ПКД 2015 г. – ул. Речная
18.	пос. Талпаки	9	1	8	ПКД 2015 г. – ул. Полевая ПКД 2016 г. – ул. Мира, ул.

					Комсомольская
19.	пос. Куйбышевское	7	-	7	ПКД 2016 г. – ул. Колхозная
20.	пос. Красный Яр	3	1	3	ПКД 2016 г. – ул. Новая
21.	пос. Большие Горки	-	-	-	
22.	пос. Ольховка	3	-	3	ПКД 2016 г. – ул. Садовая, ул. Зеленая.
23.	пос. Дальнее	4	-	4	ПКД 2016 г. – ул. Центральная
24.	пос. Детское	1	-	1	
25.	пос. Ливны	-	-	-	
26.	пос. Дивное	-	-	-	
27.	пос. Прудное	1	-	1	
28.	пос. Озерки	13	3	10	
29.	пос. Комсомольск	14	-	14	ПКД 2015 г. – ул. Центральная ПКД 2016 г. – ул. Школьная, ул. Офицерская
30.	пос. Заречье	6	-	6	ПКД 2015 г. – ул. Центральная
31.	пос. Тумановка	3	-	3	
32.	пос. Грибки	1	-	1	
33.	пос. Красноборское	1	-	1	
34.	пос. Суворово	2	-	2	
35.	пос. Веселое	1	-	1	
36.	пос. Березовка	5	-	5	ПКД 2015 г. – ул. Горная
37.	пос. Островское	1	-	1	
38.	пос. Семеново	4	-	4	
39.	пос. Озерное	1	-	1	
40.	пос. Вишнево	1	-	1	
41.	пос. Пруды	3	-	3	
42.	пос. Славинск	10	-	-	ПКД 2015 г. - ул. Ст. Казака
43.	пос. Борское	1	1	-	
44.	пос. Калининво	1	-	1	
45.	пос. Сокольники	4	-	4	ПКД 2015 г. – ул. Речная, Северная, Центральная
46.	пос. Малиновка	3	1	2	
47.	пос. Рощино	1	-	1	
48.	пос. Яблоневка	1	-	1	
49.	пос. Звеньевое	1	-	1	
50.	пос. Забарье	2	-	2	
51.	пос. Ясеньское	1	-	1	
52.	пос. Поддубное	1	-	1	
53.	пос. Великолукское	1	-	1	
54.	пос. Белово	3	-	3	
55.	пос. Ярки	1	-	1	
56.	пос. Осиновка	1	-	1	
57.	пос. Демидово	2	-	2	
58.	пос. Холмы	1	-	1	
59.	пос. Курган	1	-	1	

60.	пос. Кругловка	2	-	2	
61.	пос. Лозовое	1	-	1	

В 2016 году эта работа должна быть продолжена.

Дополнительно в 2014 году велась работа по программе энергосбережения (НЭФКО), направленная на **модернизацию уличного освещения г. Гвардейска**. В текущем году планируется **заменить 320 уличных светильников на светодиодные** (107 – на магистральных улицах, таких как, ул. Калининградская, Тельмана, Садовая, Гагарина, Дзержинского; 213 – на второстепенных улицах города). Реализация данного проекта позволит **экономить более 1,2 млн. руб. в год** за счет снижения затрат на электроэнергию и обслуживание.

В целях **благоустройства и улучшения санитарного состояния** территорий:

- закуплено и установлено **40 контейнеров для сбора ТБО** объемом 0,75 куб. м и **14 контейнеров 8,0 куб. м для сбора крупногабаритных отходов**, на общую сумму **597,7 тыс. руб.** (в рамках Программы по обращению с отходами производства и потребления в Калининградской области на 2012 – 2016 годы) при софинансировании **50 % из областного бюджета**. В текущем году дополнительно **планируется закупить 160 пластиковых контейнеров** объемом 1100 л на сумму **1,5 млн. руб.;**

- проведены весенне-осенние **месячники и субботники** по санитарной очистке и благоустройству территорий;

- по мере выявления несанкционированных **свалок** строительного и бытового мусора принимались оперативные меры по их своевременному **устранению;**

- проведена работа по **понуждению** индивидуальных предпринимателей, жителей городского округа **к заключению договоров** на вывоз ТБО.

В 2014 году продолжились регулярные мероприятия по **отлову безнадзорных собак** на территории города Гвардейска (израсходовано 209 800 рублей).

	2013	2014	2015 (на 13.04)
Отловлено собак	30	69	27

В целях систематизации мероприятий по текущему содержанию и благоустройству территории округа в **2015 году размещен муниципальный заказ на выполнение работ по текущему содержанию объектов благоустройства** на сумму **15 млн. руб.**, которым предусматривается:

- содержание дорог, тротуаров;
- очистка газонов, урн;
- окос травы, обрезка кустарников;
- побелка деревьев;
- планировка территорий;
- содержание остановочных пунктов, детских площадок;
- уборка территории военно-мемориальных комплексов;
- озеленение территорий;

- отлов беспризорных животных;
- ликвидация несанкционированных свалок;
- вывоз мусора.

Победителем аукциона стало МУП «Радуга», которое с 6 апреля приступило к выполнению указанных работ.

На территории г. Гвардейска реализуется план по систематической **обрезке деревьев**. В период с января по декабрь 2014 года произведены работы по вырубке (сносу) 56 аварийных деревьев на территории г. Гвардейска, кроме того проведена санитарная, формовочная обрезка 64 деревьев.

Начались такие работы и в других населенных пунктах округа.

Ремонт дорог, улиц, тротуаров и мостов

(слайд 30)

В рамках областной целевой программы «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт автомобильных дорог центральной части городов/поселений Калининградской области в 2012-2021 годах» по решению Губернатора области Н. Н. Цуканова под контролем Министерства инфраструктуры выполнены работы по капитальному **ремонту ул. Горной в г. Гвардейске** (из расчета 100 % финансирования средств областного бюджета – 5 141,818 тыс. руб.).

(слайд 31)

В 2014 году выполнены работы по капитальному ремонту **тротуара по ул. Ленина в пос. Знаменск**. Стоимость работ составила 1 929,7 тыс. руб. (1 543,8 тыс. руб. – средства областного бюджета, 385,9 тыс. руб. – местного бюджета).

В ходе выполнения работ с подрядчиком дополнительно были заключены договоры по замене канализационных люков на сумму 50,94 тыс. руб. и перекладке брусчатого дорожного покрытия на сумму 48,83 тыс. руб. из средств местного бюджета.

Проведены работы по ремонту **дорожного покрытия ул. Молодежной в пос. Комсомольск**. Стоимость работ по контракту составила 4 111,213 тыс. руб. (из местного бюджета).

Кроме того, в рамках Программы конкретных дел выполнены работы по капитальному ремонту **тротуаров по ул. Школьной в пос. Озерки**. Объем работ составил 200 кв.м на сумму 368,24 тыс. рублей.

Подрядной организацией ООО «Дорожная строительная компания» в августе 2014 года выполнены работы по **ямочному ремонту 9 улиц** (ул. 9-го Мая, ул. Ленина, ул. Тельмана, ул. Гагарина, ул. Дзержинского, ул. Вокзальная, ул. К. Маркса, ул. Поселковая, ул. Ст. Козака) на сумму 1 610,118 тыс. руб. (финансирование из средств местного бюджета).

Выполнены работы по **устройству тротуаров по ул. Тельмана, ул. 1-ая Северная и ул. П. Набойченко в г. Гвардейске**. Общая сумма контрактов составляет 3 390,0 тыс. руб. (средства местного и областного бюджетов).

Проведены работы по **ремонту дворовой территории МКД № 34 по ул. Калининградской в г. Гвардейске** на сумму 290,0 тыс. руб. местного бюджета.

Кроме того, разработана **проектно-сметная документация на ремонт ул. Гагарина и Водная**.

В рамках областной целевой программы «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования Калининградской области на 2013-2018 годы» завершены работы по капитальному **ремонту ул. Ст. Козака в пос. Славинск** протяженностью 810 м. Стоимость работ составила 14 338,69 тыс. руб. при софинансировании 80 % из областного бюджета и 20 % местного.

Уже в 2015 году областным Управлением дорожного хозяйства начат капитальный ремонт дороги регионального значения «Калининград – Знаменск – Озерск – Гусев – Добровольск – Неман» на участке **пос. Рыбное – пос. Комсомольск** (0,4 км. – 13,05 км. на сумму 298 191, 0 тыс. руб.).

Также в 2014 году проведены работы по нанесению **горизонтальной разметки пешеходных переходов**. Приобретены и установлены новые **дорожные знаки**.

(слайд 32)

В 2015 году предстоит:

- ремонт тротуаров, внутридворовых территорий (на сумму 1,0 млн. руб.)
- ямочный ремонт дорог местного значения;
- грейдирование грунтовых дорог;
- нанесение горизонтальной разметки;
- установка искусственных дорожных неровностей вблизи общеобразовательных учреждений;
- закупка и установка дорожных знаков.

К сожалению, большего запланировать на текущий год мы не можем, поскольку **более 80 % дорожного фонда в 2015 году будет израсходовано на погашение долгов поселений перед подрядчиками за предыдущие периоды**.

(слайд 33)

В 2014 году за счет средств регионального бюджета капитально отремонтированы два **моста** регионального значения:

- мост **через р. Дейма в г. Гвардейске** (ремонт покрытия, механизмов разведения на сумму 24 млн. руб.) (хочу поблагодарить командование флота и полка инженерных войск за оперативную установку понтонного моста);
- мост **через р. Преголя в пос. Знаменск** (на сумму 45 млн. руб.).

Помимо этого отремонтированы две **водопрпускные трубы** на дорогах регионального значения:

- водопрпускная труба в **пос. Лунино** (4 371 тыс. руб.);
- водопрпускная труба в **пос. Великолукское** (970 тыс. руб.).

В 2014 году организовано мероприятие по обследованию технического состояния **моста через реку Преголя**, расположенного в г. Гвардейске (228 тыс. руб. из местного бюджета). В текущем году мы планируем провести торги на разработку проектно-сметной документации на реконструкцию этого моста. Предварительная стоимость разработки ПСД составляет 3,0 млн. руб.

Приобретение коммунальной техники

(слайд 34)

Одной из проблем коммунальной сферы по-прежнему остается недостаток современной техники.

Хотя в 2013 году была приобретена **комбинированная дорожная машина на базе КАМАЗа** (2,62 млн. руб., 95% средств – за счет областного бюджета) и **экскаватор-погрузчик** (3,64 млн. руб.), остальной парк оставался морально устаревшим и в значительной степени выработал свой ресурс.

В 2014 году на условиях софинансирования с областным бюджетом 50 на 50 % была закуплена новая техника:

- **экскаватор-погрузчик MST**, стоимостью 3 621,8 тыс. руб.;
- **трактор БЕЛАРУС 82.1** с прицепом и навесным оборудованием, стоимостью 1 615,3 тыс. руб.;
- **мусоровоз** с задней загрузкой с порталным погрузчиком, стоимостью 2 735,6 тыс. руб.

Эти приобретения несколько улучшили ситуацию, однако, наши коммунальные службы по-прежнему нуждаются в технике – **мини-погрузчике** с навесным оборудованием, **автовышке**, **самосвале**, **вакуумной ассенизаторской машине**.

Застарелые проблемы

(слайд 35)

В 2014 году удалось решить ряд **застарелых проблем**:

- приведен в порядок колодец в пос. Веселый;
- оборудована остановка автобуса в пос. Малиновка;
- оборудован техническими средствами пешеходный переход в пос. Борское; и некоторых других.

ГОРОДСКАЯ БАНЯ Г. ГВАРДЕЙСКА

(слайд 36)

В 2014 году услугами бани воспользовались **23 877 человек**, что на **26,2 % больше, чем 2013 году** (несмотря на то, что в течение двух месяцев работало только одно отделение посменно – в связи с ремонтом мужского отделения).

Для оздоровления МУП «Банно-прачечный комбинат» в 2014 году были повышены тарифы на услуги, а также введен в действие механизм компенсации выпадающих доходов за оказание услуг льготной категории граждан (789 000 руб. из местного бюджета).

Это позволило **поднять доход** предприятия в 2014 году на **13,8 %** (с 2 761 тыс. руб. в 2013 году до 3 142 тыс. руб.), не допустить образования новых долгов и существенно **сократить кредиторскую задолженность** (в 2014 году оплачена задолженность в сумме 802 тыс. руб., для сравнения в 2013 году – 111 тыс. руб.).

Кредиторская задолженность, в том числе:	На 01.01.2014 г. (руб.)	На 31.12.2014 г. (руб.)
НДФЛ	285 000,00	0,00

ФСС	20 730,00	0,00
ЕНВД	224 000,00	194 000,00
ПФ	723 000,00	692 000,00
ИТОГО:	1 252 730,00	886 000,00

(слайд 37)

В 2014 году:

- произведена полная замена системы отопления;
- реанимирована система приточной и вытяжной вентиляции;
- произведён косметический ремонт парилки, моечного отделения и раздевалки мужского отделения, а также холла.

12 декабря 2014 года из-за самовозгорания изношенной парной женского отделения **выгорели обе парные** и сильно закоптились остальные помещения. Ущерб от пожара составил 170 тыс. руб. Восстановительные работы заняли один месяц, и 12 января 2015 года баня заработала с двумя новыми парными и отремонтированными отделениями, попутно была заменена система водоснабжения женского отделения.

ОРГАНИЗАЦИЯ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ И СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ

(слайд 38)

В июле 2014 года была возобновлена деятельность МУП «Бытовик» как специализированной службы по вопросам похоронного дела (для оказания услуг по оформлению документов, необходимых для погребения, перевозке, погребению, захоронению, перезахоронению, эксгумации тел умерших, обслуживанию и содержанию кладбищ на территории округа).

С 01.01.2015 года МУП «Бытовик» ведет учет захоронений на всех кладбищах муниципалитета (в 2014 году регистрировались захоронения на двух кладбищах: старое городское кладбище на ул. Калининградской в г. Гвардейске и новое городское кладбище близ поселка Ручьи).

С июля 2014 года предприятием:

1. Организовано взаимодействие с органами полиции, больницы, скорой помощи по оказанию услуг по **БЕСПЛАТНОЙ** круглосуточной эвакуации тел умерших граждан с мест их обнаружения не только в Гвардейское отделение Бюро судебно-медицинской экспертизы Калининградской области, но и в патологоанатомические отделения больниц города Калининграда.

2. Налажен учет захоронений на кладбищах в поселках Вишневое, Комсомольск, Семеново, Березовка, который не велся никогда.

(слайд 39)

3. Организована бесперебойная еженедельная уборка мусора на кладбищах округа (установлено 16 мусорных контейнеров).

4. При тесном взаимодействии с территориальными управлениями осуществляется уборка несанкционированных свалок мусора вблизи кладбищ.

5. За счет средств федерального бюджета осуществляются захоронения граждан, не имеющих родственников, либо находящихся в тяжелом материальном положении.

6. Проводятся гражданские панихиды при прощании с заслуженными жителями округа (такого в Гвардейске вообще никто не делал).

7. Началась уборка аварийных деревьев на территории кладбищ.

ПЛАНЫ :

1. Создание единой электронной базы учета имеющихся и новых захоронений на всех кладбищах округа.

2. Создание межпоселенческого кладбища с регулярным транспортным сообщением и инфраструктурой (торговый павильон, прокат инвентаря, биотуалеты и др.).

3. Постановка на кадастровый учет всех кладбищ округа.

4. Установка новых оград и восстановление имеющихся оград на всех кладбищах округа.

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

(слайд 40)

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в Гвардейском городском округе – **43 520 га**, на 1 января 2015 года **используется 23 476 га (53,9 %)**.

План 2014 года по вводу в оборот земель сельскохозяйственного назначения (неиспользуемой по целевому назначению пашни) **выполнен – введено в оборот 1088 га** (планировалось 1069 га).

Планируемый ввод земель в **2015 году – 1 200 га**.

Для сравнения:

Показатель	2013	2014	2015 план
Земель сельскохозяйственного назначения в обороте (га/%)	24 146/55	23 476*/53,9	24 676/56
Ввод земель в оборот (га)	1 200	1 088	1 200

*Снижение используемых сельхозугодий в 2014 по сравнению с 2013 годом произошло в связи с уменьшением поголовья КРС во всех категориях хозяйств.

(слайд 41, 42)

В 2014 году **более чем в 10 раз увеличено финансирование фермеров** за счет привлечения грантов.

Начинающим фермерам района на развитие своего фермерского хозяйства выплачены гранты на сумму около **9 млн. руб.** Всего финансирование получили **шесть хозяйств** по пяти различным направлениям сельского хозяйства:

- садоводство;
- молочное животноводство;
- овцеводство;
- мясное животноводство;

– растениеводство.

Кроме того, **КФХ Камсин** Сергей Николаевич получил грант на развитие семейной животноводческой фермы в размере **более 8,5 млн. руб.** Хозяйство планирует закупить крупный рогатый скот абердино-ангусской породы и сельскохозяйственную технику.

Для сравнения, в 2012 и 2013 годах сумма грантов, полученных фермерами района, составляла порядка 1,5 млн. руб. в год.

Начиная с 2006 года ежегодно муниципальное образование «Гвардейский район» участвует в федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года» и региональной целевой программе «Социальное развитие села Калининградской области на 2007-2013 годы», а теперь и в программе «**Устойчивое развитие сельских территорий**» по направлению улучшение жилищных условий граждан и молодых семей (молодых специалистов) проживающих в сельской местности.

Если в 2013 году свои жилищные условия улучшили девять семей на общую сумму 8,8 млн. рублей, то в 2014 году из-за отсутствия федерального финансирования – только четыре семьи на сумму 7,3 млн. рублей. В данный момент в программе 22 участника.

В рамках исполнения отдельных государственных полномочий по поддержке сельскохозяйственного производства **продолжает увеличиваться финансовая поддержка** (в форме предоставления субсидий) **сельхозтоваропроизводителей.**

В 2014 году оказана государственная поддержка **на общую сумму около 68,5 млн. руб.** (для сравнения в 2013 году – около 26,6 млн. руб.). Сумма выплат увеличилась практически по всем направлениям.

Впервые выплачена субсидия на повышение плодородия и качества почв из местного бюджета на сумму 750 тыс. руб.

(слайд 43)

На поддержку экономически значимых программ в декабре 2014 года производителям был перечислен 21 млн. руб. (ООО «Орбита Агро» – на возмещение части затрат на строительство рассадного отделения для тепличного комплекса и клубничной линии; ООО «Калинково САД» – на возмещение части затрат на тепличный комплекс).

В 2014 году **посевная площадь в районе по сравнению с 2013 годом увеличилась на 855 га (118 %).**

Валовый сбор зерновых и картофеля увеличился на 36 % и 37 % соответственно.

По валовому **сбору картофеля и овощей открытого грунта занимаем второе место в области** после Гурьевского городского округа.

А на долю работающих с 2013 года «Гвардейских теплиц» ООО «Орбита-Агро» приходится **40 % областного валового сбора овощей закрытого грунта** (383 тонны огурцов и 163 тонны томатов).

(слайд 44)

19 ноября 2014 года в пос. Калининково произведена **закладка яблоневого сада на площади 6 га**. По супер интенсивной технологии ООО «КАЛИНКОВО САД» высажено 16500 саженцев по 2750 шт на 1 га. Саженцы высаживались на расстоянии 1 м друг от друга и в процессе роста сформируют своеобразную «яблочную стену». Сорта поздние и среднепоздние. В планах хозяйства **увеличить площадь высадки до 30 га, построить хранилище и организовать переработку фруктов**.

АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

В 2014 году была решена задача, которая должна была быть выполнена еще в 2011 году: **утверждение правил землепользования и застройки Озерковского сельского поселения**.

Наличие этого последнего из обязательных к исполнению документа обеспечивает **прозрачность операций с землями** на всей территории округа и делает невозможными манипуляции с земельными участками «в мутной воде». Наличие таких понятных правил игры необходимо для привлечения инвесторов.

Выполнена корректировка проектной документации по реконструкция **Площади Победы в городе Гвардейске**. Появилась возможность официально оформить ввод площади в эксплуатацию.

(слайд 45)

В целях включения района в туристическую инфраструктуру региона принято согласованное с Правительством области решение об устройстве в г. Гвардейске **набережной с причальными сооружениями**. В 2014 году разработана проектно-сметная документация на данный объект. В 2015 году планируется начало строительства.

В 2014 году начата работа по сохранению объекта «**Домик Ловиса Коринта**» для его эксплуатации в качестве «дома-музея Ловиса Коринта».

Разработана **схема размещения рекламных конструкций** на территории Гвардейского района.

В 2014 году была продолжена работа по **паспортизации фасадов** зданий в г. Гвардейске. В 2014 году разработано 13 паспортов фасадов (в 2012 году – 2, в 2013 году – 6).

(слайд 46)

В 2015 году в сфере архитектуры и градостроительства **предстоит работа по следующим направлениям:**

- улучшение внешнего архитектурного облика города (включая разработку и утверждение паспортов фасадов, побуждение собственников к ремонту фасадов и кровель и т.д.);
- организация доступности окружающей среды для маломобильной группы населения.

Важнейшие задачи на 2015 год:

- разработка проекта **Генерального плана** муниципального образования «Гвардейский городской округ»;
- разработка проекта **правил землепользования и застройки** муниципального образования «Гвардейский городской округ».

ТУРИЗМ

Основные направления работы:

- Улучшение инфраструктуры;
- Популяризация туристических маршрутов, организация навигации;
- Увеличение объемов финансирования.

(слайд 47, 48)

В муниципальном образовании ведется работа по повышению туристической привлекательности округа.

В 2014 году в центральной части г. Гвардейска, ул. Речная, д. 3б введен в эксплуатацию гостиничный комплекс на 5 номеров; в пос. Талпаки находится гостевой дом «Поляна», который включает в себя 8 двухместных номеров; в пос. Комсомольск располагается «Рыбная усадьба», где функционируют 6 гостиничных корпусов, причал и речная марина для яхт и маломерных судов; в пос. Веселый – культурно-рыбное хозяйство «Подгорное» с 14 гостиничными номерами на 40 мест, банным комплексом, кафе-рестораном, лодками и катамаранами для водных прогулок.

Кроме того, в 2015 году готовятся к вводу в эксплуатацию два объекта туристической инфраструктуры рекреационно-оздоровительного комплекса «Лангендорф» в пос. Сокольники и гостиница на 14 номеров в пос. Лунино; ведутся переговоры с инвесторами о строительстве двух гостиниц в г.Гвардейске на 10 и 14 номеров, соответственно.

(слайд 49)

Разработано 7 туристических маршрутов:

1. «Культурное наследие Гвардейска – Таріаи»;
2. «Тайны и загадки маленького городка Восточной Пруссии»;
3. «Пруссы и Тевтонский орден – Древняя история Пруссии»;
4. «По дорогам Русской Армии в Семилетнюю войну»;
5. «Маршрутами Русской Армии 1807 года»;
6. «Маршрутами Русской Армии 1914 года»;
7. «Маршрутами Красной Армии 1945 года».

Кроме того, в 2014 году был разработан туристический водный маршрут Калининград («Рыбная деревня») – Гвардейск – Калининград («Рыбная деревня»). Маршрут носит сезонный характер. В данный момент ведется подготовка смет на обустройство причальных модулей.

В 2014 году, на основе разработанных туристических маршрутов, была введена в эксплуатацию система навигационных знаков по г.Гвардейску. На улицах города были установлены указатели и стенды, содержащие информацию для туристов на двух языках (русском и английском), которые расположены

вблизи 12 исторических объектов, с целью упрощения навигации при самостоятельном прохождении маршрутов.

Объем финансирования на разработку туристических маршрутов и изготовление стендов и указателей составил 65 тыс. руб. из Благотворительного фонда Геннадия и Елены Тимченко.

В данный момент ведется работа по актуализации туристических маршрутов на официальном сайте администрации муниципального образования «Гвардейский городской округ».

Объем средств, выделенных на развитие туризма в 2014 году составил 1 000 000 руб. (76 тыс. 562 руб. из местного бюджета на условиях софинансирования) – на выполнение работ по объекту «Разработка и планировка территории (до 5 га) и проектной документации устройства набережной (протяженность набережной около 850 м.) по правому берегу р. Преголя и левому берегу р. Дейма и строительство стоянки (гавани) для катеров и яхт в г. Гвардейске Калининградской области».

(слайд 50)

В январе 2015 года в Гвардейске была проведена конференция по развитию туризма в муниципальном образовании «Гвардейский городской округ», ключевым вопросом которой, стала идея создания музейного комплекса художника Ловиса Коринта. В данный момент совместно с Калининградской художественной галереей, общественными организациями «Ловис Коринт, как национальное достояние» и «Прусское наследие» ведется разработка научной концепции для создания нового объекта туристического показа в г. Гвардейске.

(слайд 51)

Задачи на перспективу:

- разработка и реализация Программы развития туризма муниципального образования «Гвардейский городской округ»;
- открытие регулярного речного пути Калининград-Гвардейск – Калининград совместно с Музеем мирового океана и областным Министерством по туризму;
- развитие туристического комплекса Лагендорф в пос. Сокольники;
- восстановление замка «Тапиау», как туристического центра;
- формирование Центра речного и водного туризма (строительство береговой инфраструктуры – променада, причальных стенок и гаваней на реке Преголя в г. Гвардейске);
- создание филиала Калининградской художественной галереи под патронажем музея Эрмитаж на базе дома Л. Коринта;
- развитие памятников археологии;
- создание муниципального музея истории и культуры округа;
- развитие историко-патриотического и событийного туризма;
- реконструкция парка культуры и отдыха г. Гвардейска;
- развитие гостиничной сети и общепита.