

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СТАРШЕ 70 ЛЕТ.

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2015 года №399 –ФЗ «О внесении изменений в статью 169 ЖК РФ и статью 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» принят закон Калининградской области от 11.04.2016 г. № 519 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области», который предусматривает предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт в том числе:

- одиноко проживающим неработающим пенсионерам старше 70 лет, собственникам жилых помещений, в размере 50 процентов;
- неработающим пенсионерам старше 70 лет, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, в размере 50 процентов;
- одиноко проживающим неработающим пенсионерам старше 80 лет, собственникам жилых помещений, в размере 100 процентов;
- неработающим пенсионерам старше 80 лет, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, в размере 100 процентов;
- одиноко проживающим собственникам жилых помещений, являющимся получателями социальной доплаты к пенсии, а также собственникам жилых помещений, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих получателей социальной доплаты к пенсии, - в размере пятидесяти процентов.

Компенсация расходов на уплату взносов на капремонт предоставляется с учетом рассчитанного минимального размера взноса (5,90 руб. в Калининградской области), и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения (в соответствии с законом Калининградской области от 12.07.2006 г. «О региональных стандартах, применяемых для расчета субсидий гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»), а именно:

- 21 кв. метр - на одного члена семьи из трех и более человек;
- 55 кв. метров - на семью из двух человек;
- 39 кв. метров или площадь однокомнатной квартиры - на одиноко проживающего человека.

В льготную категорию не входят пенсионеры, с которыми проживают другие члены семьи, трудоспособные и не являющиеся пенсионерами.

Если заявители не попадают под вышеуказанные категории, то с 1 января 2016 года инвалидам I и II групп, детям-инвалидам, а также семьям с детьми-инвалидами предоставляется компенсация расходов на уплату взносов на капремонт, но не более 50 процентов указанного взноса, рассчитанного из минимального размера взноса (5,90 руб. в Калининградской области), и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения.

Предоставление компенсации расходов на капитальный ремонт не освобождают граждан от оплаты данного взноса. В квитанциях начисленные суммы указываются в размере 100 процентов. Все собственники жилых помещений обязаны своевременно и в полном объеме уплачивать взнос на капитальный ремонт.

Фонд не входит в список уполномоченных учреждений и не наделён функциями на предоставление выплат льгот и субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 30 мая 2016 года № 271 «О порядке предоставления компенсации расходов по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Калининградской области» органом исполнительной власти, предоставляющим компенсации, является Министерство социальной политики Калининградской области в лице ОГКУ «Центр социальной поддержки населения».

Выплаты осуществляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг (ч. 5 ст. 159 и ст. 160 ЖК РФ), в том числе и по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, т.к. данный взнос включен в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги (ст. 154 ЖК РФ).

Уважаемые собственники!

Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Фонд) напоминает собственникам об обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на основании статьи 169 ЖК РФ, в том числе и по нежилым помещениям (магазины, гаражи, парковки, подвалы и т.д).

Обращаем внимание, что для корректного и своевременного предоставления платежных документов по помещениям необходимо обратиться в Фонд:

- предоставить адрес фактического проживания собственника (в данном МКД) или адрес электронной почты;
- на сайт www.fondgkh39.ru (в раздел «не получили квитанцию»)

Телефон для справок: многоканальный тел. +7 (4012) 994-993.

Прием звонков: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00.

Электронная почта: info@fondgkh39.ru сайт: fondgkh39.ru

Адрес Фонда капитального ремонта: г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 51

Время приема граждан: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00.